



OBČINA TRBOVLJE
OBČINSKI SVET

Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 03 77 79 900, obcina.trbovlje@trbovlje.si

Datum: 11. 5. 2026

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

PRVI DEL RAZPRAVE

Članica občinskega sveta, Jasna Kramar (Lista zate, za vse), je na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Trbovlje, ki je potekala 15. 4. 2026, podala ustna vprašanja in pobude, na katera podajamo odgovore v nadaljevanju:

1. Vprašanje (pogodba urednika)

»Jaz bi samo prosila, če nam odgovarjate na naša vprašanja, ki jih damo na sejah občinskega sveta, ker tukaj dobim odgovor, ne bom rekla, da skoraj kot pravljično zapisan, tisto kar sem pa vprašala pa mi niste napisali. Zato bi še enkrat zdaj prosila, če lahko poveste kakšno pogodbo je imel gospod Roman Kukovič za delovanje občinskega glasila, da je bil urednik. Pa bi zdaj prosila tudi kar za kopijo pogodbe, ker na to nam pač niste odgovorili.«

Odgovor:

Odgovor je bil podan in objavljen 4. 5. 2026 v pisni obliki.

Pripravil:
mag. Zoran POZNIČ

1. Pobuda (Strategija Občine Trbovlje)

»Da spomnim, mi smo dali pobudo za strategijo razvoja Občine Trbovlje. Nanjo čakamo pač že dve leti, takrat se je nekako govorilo, da gospod Samo Fakin aktivno pri tem sodeluje. Jaz upam, da to ne bo ogrozilo tega, da jo bomo končno mogoče videli tako kot ste nam zatrdili zdaj na naslednji seji občinskega sveta pa bi rada samo na to spomnila.«

Odgovor:

Samo Fakin, občinski svetnik, ki je aktivno sodeloval v procesu priprave strategije Občine Trbovlje, je 15. aprila 2026 odstopil s svoje funkcije.

Občina Trbovlje je nemudoma pristopila k iskanju rešitev za nadaljevanje postopka. Trenutno smo že v fazi izbora izvajalca, ki bo poskrbel za dokončanje strateškega dokumenta. Priprava strateškega dokumenta bo predvidoma zaključena septembra 2026, nato bo dokument uvrščen v obravnavo na oktobrski seji Občinskega sveta Občine Trbovlje.

Pripravil:
mag. Zoran POZNIČ

DRUGI DEL RAZPRAVE

Član občinskega sveta, Robert Jerman (samostojni član Občinskega sveta Občine Trbovlje), je na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Trbovlje, ki je potekala 15. 4. 2026, podal ustna vprašanja in pobude, na katera podajamo odgovore v nadaljevanju:

1. Vprašanje (vrednost prodaje bivšega samskega doma)

»Že na prejšnji seji smo debatirali glede vrednosti prodaje bivšega samskega doma. Jaz bi pa imel kar konkretno vprašanje, kakšna je neto vrednost prodaje tega zemljišča, če vemo, da smo dali delati projekt rušitve. Rušitev smo plačali, prodali smo zelo poceni. Zdaj slišim, da bo zgrajenih 50 stanovanj, a smo v bistvu sploh kaj zaslužili od tega? Verjamem, da mi zdajle ne morete odgovoriti pa da boste pozneje, ampak jaz bi le rad vedel koliko je občina sploh zaslužila s prodajo tega samskega doma?«

Odgovor:

Zgodovina zemljišč oziroma nepremičnin(e) na Savinjski cesti 10a ima že kar nekaj »brade«. Občina je objekt nekdanjega »samskega doma« kupila v letu 2014, v mandatu župana Vilija Trevna in za kupnino odštela 97.000 EUR, in sicer z namenom spodbujanja stanovanjske gradnje, kot izhaja iz kupoprodajne pogodbe. Objekt je po nakupu ostal v nespremenjenem in žal propadajočem stanju.

V mandatih županje Jasne Gabrič se je pristopilo k odkupu nekaj dodatnih zemljišč v bližini objekta v vrednosti 26.940 EUR. Opravljen je bil geodetski posnetek v znesku 3.300 EUR, geološko poročilo v znesku 13.298 EUR, izdelana idejna zasnova za nov večstanovanjski objekt v višini 13.604 EUR, pristopilo se je k izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v znesku 30.500 EUR. Ta ni bila v celoti zaključena do konca mandata 2022. Enako kar se tiče potrebne spremembe občinskega prostorskega načrta (OPPN), za katerega je bilo sprva porabljenih 17.394 EUR. Idejna zasnova je bila predstavljena v lokalnem okolju ter nekajkrat izveden poskus prodaje, žal neuspešno.

V aktualnem mandatu smo nadaljevali s prizadevanjem da na tem območju pride do stanovanjske gradnje. Sprva smo se v letih 2023 in 2024 usklajevali s Stanovanjskih skladom RS (Sklad), ki bi lahko prevzel (delno) investicijo v večstanovanjski objekt, glede na to da v Zasavju že zelo dolgo nismo bili priča večjim vlaganjem v javne stanovanjske kapacitete. Groba ocena investicije znaša med 5 MIO EUR brez DDV, ki je občina sama žal ne zmore. Na podlagi zahtev Sklada za doseganje njihovih predpisanih omejitev pri ceni investicij na m2, smo morali pristopiti k spremembi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (več stanovanj z manjšimi tlorisi, čim bolj ravne/enostavne zunanosti objekta, pocenitev gradnje...). Obenem smo se bili primorani usklajevati z Zavodom za varstvo kulturne dediščine RS, ki ni izdalo soglasij za prvotno idejno zasnovo objekta.

V letu 2025 se je pojavil tržni interes za gradnjo stanovanj v občini. Ker Sklad do takrat še ni potrdil (so)investicije kljub zgoraj navedeni uskladitvi, smo se odločili da zemljišče z dotrajanim objektom oziroma ruštvijo le-tega ponudimo trgu in s tem naposled pridemo do prvotnega cilja spodbujanja stanovanjske gradnje v občini, ki je v zadnjih desetletjih skorajda ni bilo.

Za dokončanje izdelave in sprejem OPPN smo namenili 31.003 EUR, za projekt rušitve 18.117 EUR, za rušitev objekta 97.417 EUR. Ob tem smo ustvarili 155.200 EUR oziroma 189.344 EUR prihodkov z DDV od prodaje nepremičnin in 66.434 EUR prihodkov z naslova komunalnega prispevka. Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so ocenjeni na 2.500 EUR na leto. Če vzamemo obdobje obstoja objekta npr. 50 let, bo prihodek s tega naslova znašal 125.000 EUR.

Ob tem želimo spomniti na zaveze ob prodaji nepremičnin, kjer ni šlo zgolj za prodajo ampak smo kupca na podlagi javnega razpisa in kupoprodajne pogodbe zavezali, da bo z gradnjo večstanovanjskega(ih) objektov pričel najkasneje 3 mesece po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, pri čemer bo moral popolno vlogo vložiti najkasneje v roku 9 mesecev od podpisa pogodbe. Obenem zemljišč ne bo smel prodati tretjim osebam pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za vse objekta, dodatno pa ima občina še odkupno pravico, ki jo lahko v primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti uveljavlja v roku 1 leta od poteka roka za začetek gradnje.

Verjamem da je bil namen in trud mojih obeh predhodnikov, župana in županje, kot seveda tudi naš, zgolj dobronameren in v luči reaktivacije ter transformacije tega predela mesta, ki je zaradi propadajočega objekta nekdanjega »samskega doma« postal degradiran, zanemarjen in v resnici že sramoten.

Verjamem tudi da smo sedaj tik pred (prvotnim) ciljem, da na tem mestu zraste okvirno 50 novih, sodobnih stanovanj, ki bodo omogočala prijetno bivanje mladim, družinam ali starejšim, kot si ga v 21. stoletju zaslužijo.

Pripravi:
mag. Zoran POZNIČ

2. Vprašanje (vrednost nakupa – Prekorškovina)

»Še eno vprašanje, mislim da smo na prejšnji seji govorili, ampak jaz se zdaj opravičujem, če nisem dobil tega podatka, kakšna vrednost oziroma za kakšno vrednost smo kupili hišo zraven Spara?«

Odgovor:

Kupnina za predmetno nepremičnino po kupoprodajni pogodbi št. 478-125/2025-5 z dne 17. 7. 2025 je znašala 30.000,00 EUR.

Pripravila:
Tamara KREŽE



Župan Občine Trbovlje
mag. Zoran POZNIČ